



CECERE MANAGEMENT
LUXURY REAL ESTATE PROJECTS

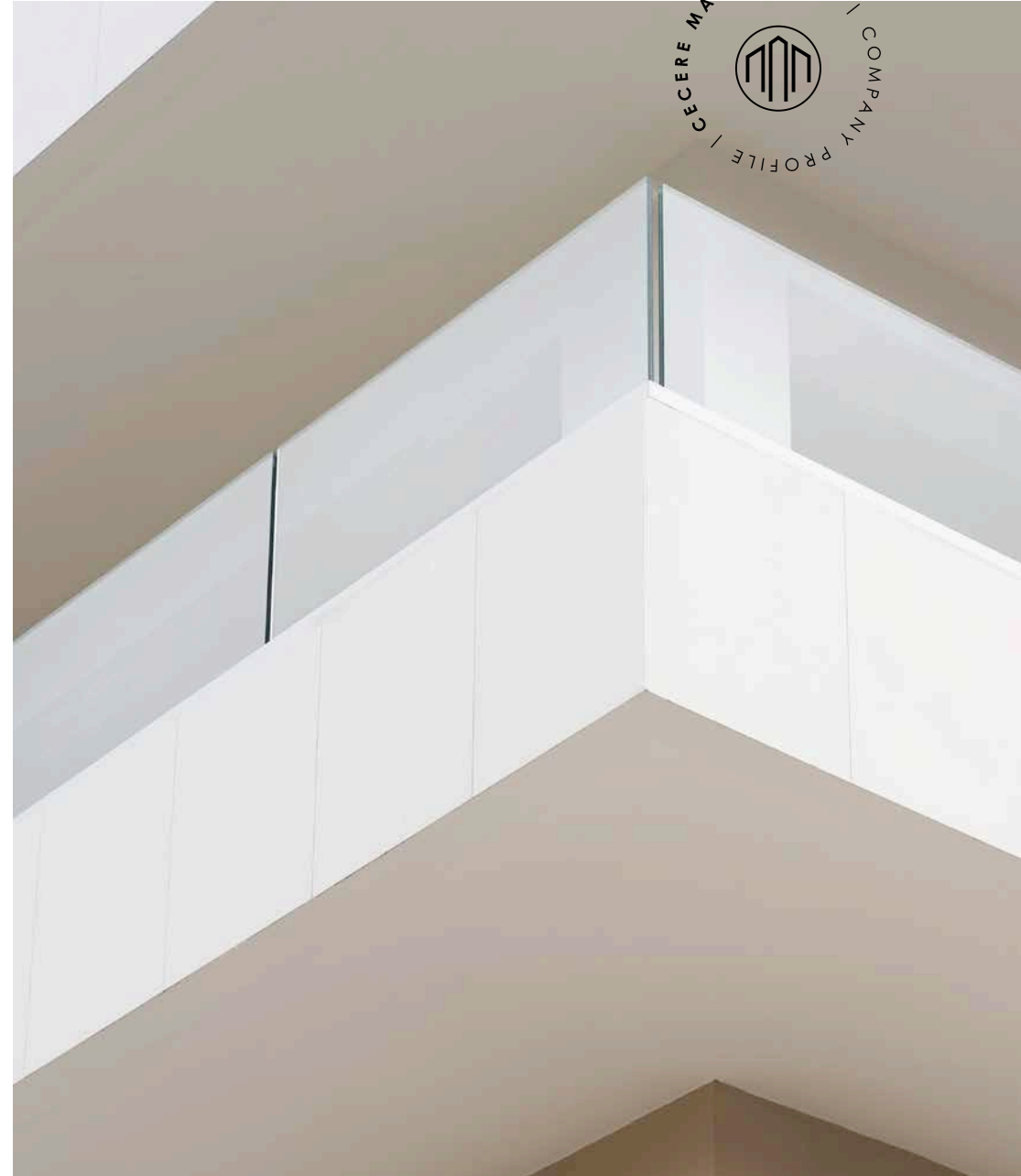
COMPANY PROFILE



MISSION	1
PROFILO DEL GRUPPO	2
ATTIVITÀ INTERNE DEL GRUPPO	4
LA STORIA	5
OGGI	7
FAMIGLIA CECERE	9
BUSINESS MODEL	10
GREEN BUILDING	12

MISSION

“ SVILUPPARE COMPLESSI
IMMOBILIARI **INNOVATIVI**,
PROGETTATI PER IL BENESSERE
DELLE **PERSONE** ALL'INSEGNA
DELL' **ECOSOSTENIBILITÀ**. ”



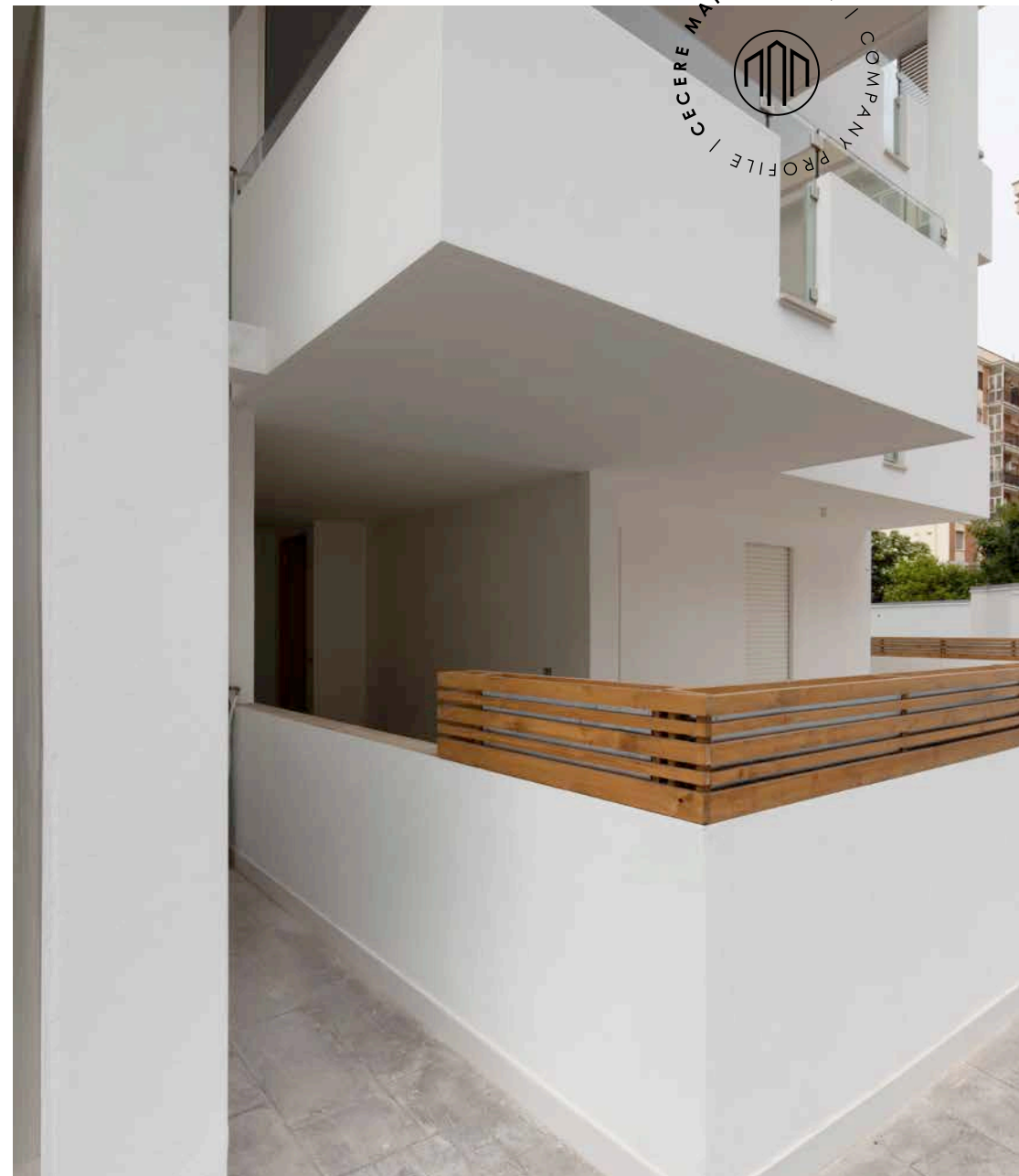
PROFILO DEL GRUPPO

Cecere Management è una **holding** italiana attiva nel mercato immobiliare e delle costruzioni, a cui fanno capo società che presidiano l'intera catena di valore nel mercato di riferimento e si articolano soprattutto nell'area dello **sviluppo immobiliare** e nell'area dell'asset management, oltre allo sviluppo di partnerships strategiche e di investimenti diversificati.

Negli anni l'attività del gruppo è cresciuta fino a svilupparsi lungo la catena del valore degli investimenti immobiliari, dall'ideazione del progetto d'investimento, fino ai servizi post-vendita passando per la progettazione, la costruzione e la commercializzazione.

Obiettivo principale del management del gruppo, è lo sviluppo di aree edificabili ed acquisizioni di immobili di elevato pregio artistico e storico, da poter valorizzare e commercializzare.

Il **patrimonio immobiliare** del gruppo, in linea con la strategia di business, è composto principalmente da immobili a reddito che vantano segni distintivi irripetibili e da terreni destinati a progetti di sviluppo immobiliare situati esclusivamente in Italia.



PROFILO DEL GRUPPO

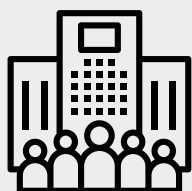
Le principali società del gruppo sono: **Atena S.r.l.:** è la società del gruppo attiva nello sviluppo immobiliare, che ha come obiettivo la costruzione, la valorizzazione, la ristrutturazione e la commercializzazione dei progetti in portafoglio;

Aedificare S.r.l.: è la società immobiliare del gruppo, proprietaria dei progetti residenziali denominati Parco Kikeron collocati nel centro di Aversa (Ce) e di Formia (Lt).

Il gruppo Cecere Management nel 2019 ha avviato il brand **“Nunziare Luxury Real Estate Projects”** che identificherà i futuri progetti di sviluppo immobiliare a prevalenza residenziale.



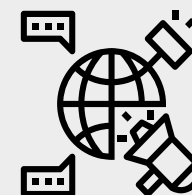
ATTIVITÀ INTERNE DEL GRUPPO



Asset management



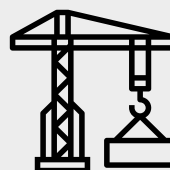
Amministrazione, finanza e controllo



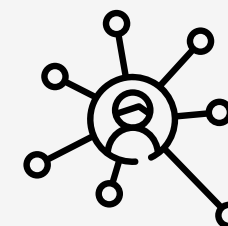
Marketing e comunicazione



Progettazione



Produzione/costruzione



Commerciale

LA STORIA

“ DA **35 ANNI** NEL MERCATO
DELLO SVILUPPO
IMMOBILIARE. CIRCA **1.000**
IMMOBILI REALIZZATI
E COMMERCIALIZZATI.



LA STORIA



1984
2012

CIRCA **MILLE** UNITÀ IMMOBILIARI SVILUPPATE E COMMERCIALIZZATE DALLA **FAMIGLIA CECERE** ATTRAVERSO PARTNERSHIP DI MEDIO/LUNGO PERIODO.

2012

FONDAZIONE DELLA HOLDING **CECERE MANAGEMENT**

2016

SVILUPPO IMMOBILIARE DI DUE COMPLESSI RESIDENZIALI IN **CLASSE A+**, NELL'AREA **NAPOLI NORD**

2018

ACQUISTO DI TERRENI SUL **TERRITORIO NAZIONALE**, PER NUOVI PROGETTI DI SVILUPPO RESIDENZIALE

OGGI

Il gruppo **Cecere Management**, vanta oltre trentacinque anni di esperienza nel settore del real estate a prevalenza residenziale nell'area di Napoli nord ed oggi, alla seconda generazione, rappresenta un'innovativa realtà

imprenditoriale aperta a nuovi mercati nazionali ed internazionali, che opera principalmente su tre segmenti di business del settore immobiliare: investimenti, sviluppo e asset management.



OGGI

100 UNDER 30

SOGNI DI MATTONE (GREEN)

Fin da bambino Nunzio Yari Cecere ha inseguito un obiettivo: diventare imprenditore edile, costruire abitazioni per le famiglie. Con la sua holding sta puntando sulle più innovative tecnologie di efficienza energetica. E vuole trovare spazio nel luxury real estate delle grandi metropoli

DI DANIEL SETTEMBRE

"Qualcuno ha detto: 'Fai quello che ami e non lavorerai un solo giorno della tua vita'. Credo che la mia prima passione sia il lavoro, amo profondamente ciò che faccio". Fin dall'età di 12 anni, Nunzio Yari Cecere, napoletano classe 1994, ha le idee chiare sui suoi progetti per il futuro: vuole diventare un imprenditore, costruire e vendere case innovative per le famiglie. "Sin da bambino ho avuto sempre una particolare attrazione verso le gru e i cantieri, cercavo di osservare tutte le fasi costruttive delle decine di edifici che in quegli anni venivano innalzati", dice. "Durante il mio tempo libero seguivo mio padre che operava nel settore immobiliare, cercando di apprendere tutti i segreti di questo business". Tra il 2012 e il 2013, nel pieno della crisi economica, Yari costituisce la holding Cecere Management e nei mesi a seguire, tra l'università a Roma e la ricerca ossessiva di operazioni immobiliari da realizzare, viene coinvolto nell'acquisto di un terreno ad Aversa. "Le banche in quel periodo erano restie a concedere credito e così decisi di vendere un immobile di famiglia per far fronte all'operazione. Nei mesi successivi avviammo l'iter per il mio primo sviluppo immobiliare e, attraverso una solida e minuziosa progettazione e un'incisiva comunicazione, riuscimmo a vendere i primi appartamenti al solo inizio degli scavi". Yari inizia così ad acquisire competenze in tutta la filiera immobiliare. "Trascorro la mattina prevalentemente in cantiere osservando tutte le fasi della costruzione, mentre il pomeriggio lo passavo in ufficio, tra i miei budget e gli

appuntamenti con i clienti".

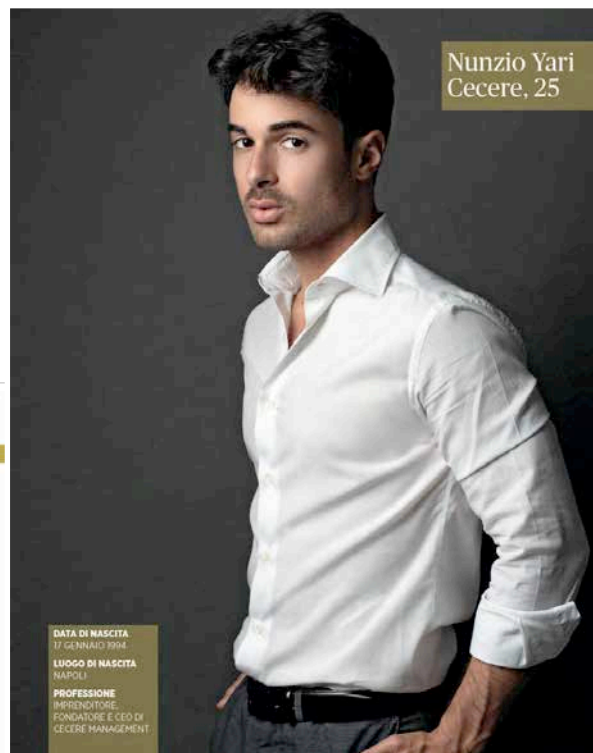
È il momento in cui il giovane imprenditore comincia a studiare le tecnologie per l'efficienza energetica applicate ai complessi immobiliari nelle grandi metropoli in giro per il mondo.

"Poter fare qualcosa per aiutare l'ambiente, le famiglie e le nuove generazioni è una cosa che mi stimola moltissimo". Così, in fase di costruzione, inizia ad utilizzare numerose innovazioni che hanno migliorato significativamente la qualità dei primi sviluppi immobiliari, sotto il profilo dei consumi. "Nell'ultimo anno abbiamo avviato il brand Nunziare, che abbraccerà tutti i nostri nuovi progetti di edilizia ecosostenibile. Il primo è appena partito e ha avuto un riscontro estremamente positivo, superando di gran lunga le nostre aspettative".

Muoversi nel mondo del mattone, però, non è affatto semplice: "Bisogna possedere un'elevata propensione al rischio, perché per ogni singolo sviluppo puoi giocarti il futuro, nel bene o nel male. E poi serve una notevole capacità gestionale. Spesso tendiamo a buttarci a capofitto in un affare, piccolo o grande che sia, solo perché ne siamo attratti e abbiamo voglia di emergere, tralasciando la due diligence (analisi di fattibilità). Purtroppo il mercato non ha pietà per nessuno e non premia gli irrazionali. È necessario avere una visione a lungo termine, pensando sempre alle famiglie e alle nuove generazioni".

L'ambizione porta Cecere a immaginare così il futuro della società: "Mi piacerebbe trainare il nostro gruppo imprenditoriale tra le capitali mondiali del luxury real estate. Per me il successo è quando realizzi i tuoi sogni, quando la cosa alla quale hai lavorato giorno e notte si realizza, nonostante le ostilità delle persone e le critiche, che ritengo essere direttamente proporzionali alla potenziale crescita professionale. Credo che avere successo significhi realizzare i propri piccoli o grandi sogni, seguendo la strada che si è scelta".

Nunzio Yari
Cecere, 25



DATA DI NASCITA
17 GENNAIO 1994
LUOGO DI NASCITA
NAPOLI
PROFESSIONE
IMPRENDITORE,
FONDATORE E CEO DI
CECERE MANAGEMENT



Il 20 Settembre 2018 la Cecere Management è stata indicata come qualificata a partecipare alla cerimonia di premiazione della nona edizione del **Good Energy Award** presso l'auditorio **Robert Bosch** in Milano con la partecipazione di Gerhard Dambach, amministratore delegato di Robert Bosch Spa.

Nell'Aprile 2019 la rivista **Forbes Italia** indica Yari Cecere tra i 100 giovani leader italiani under 30 che guideranno il futuro. L'Istituto per gli Studi di Politica Internazionale (ISPI) lo inserisce nel "Future Leaders", un programma che si rivolge a 50 giovani talenti con meno di 40 anni, destinati a ricoprire ruoli chiave all'interno di imprese, enti culturali e istituzioni. L'edizioni di Forbes Italia di Aprile e di Agosto 2019 dedicano delle pagine al CEO e all'intero gruppo Cecere Management.

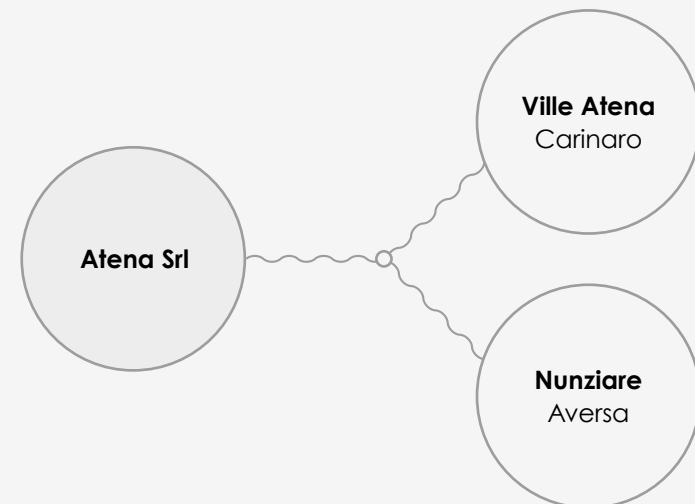
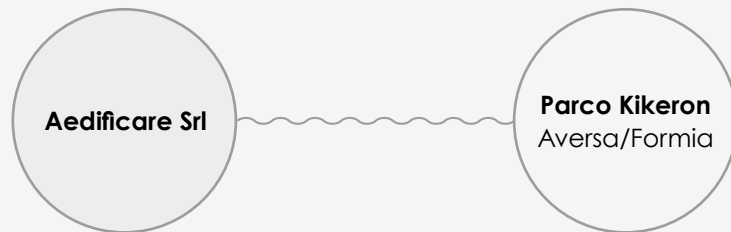
"Questo mercato non ha pietà per nessuno. È necessario avere una visione di lungo termine per le nuove generazioni"

FAMIGLIA CECERE



CECERE MANAGEMENT

LUXURY REAL ESTATE PROJECTS

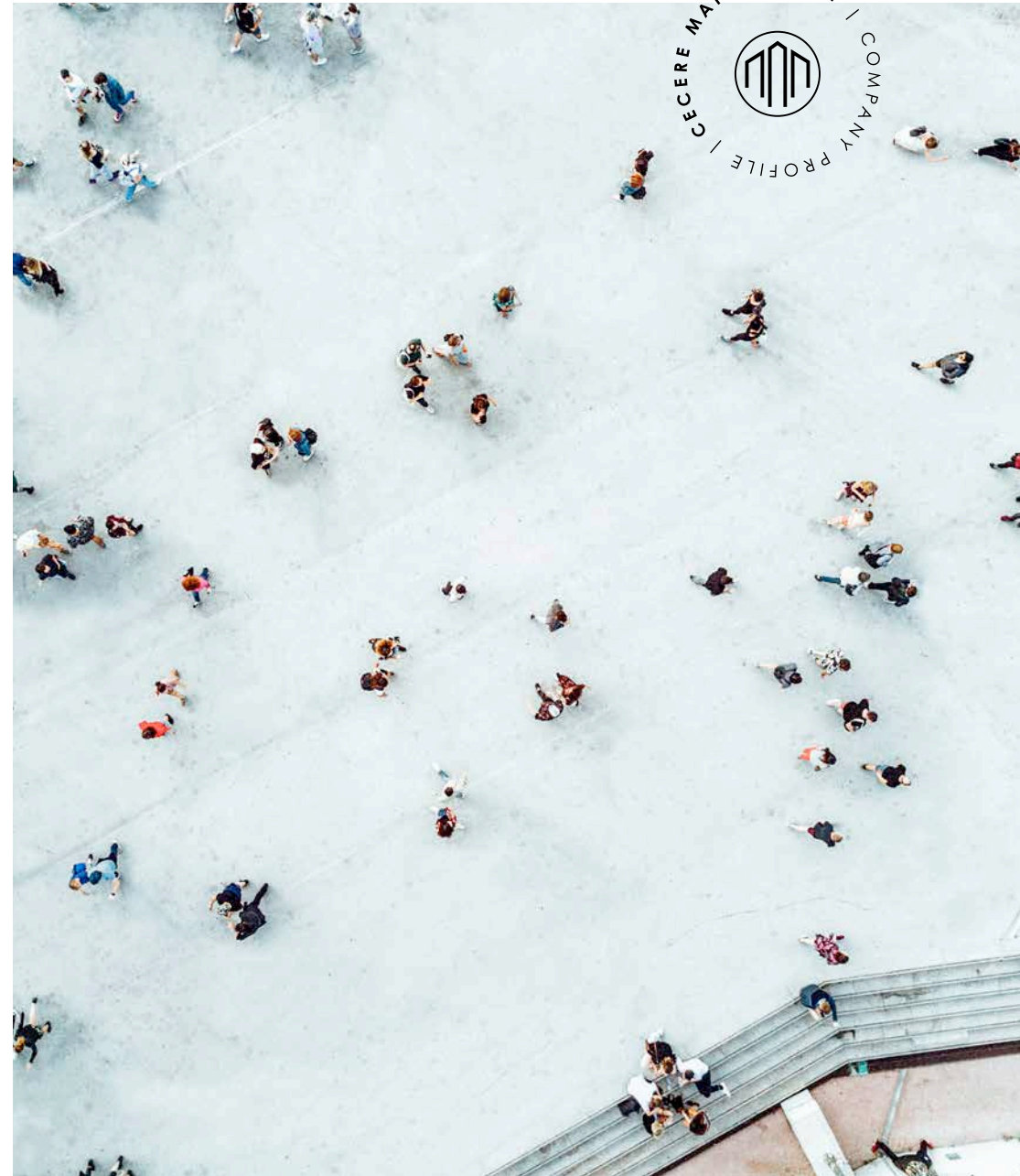


BUSINESS MODEL

Il **gruppo** sviluppa da sempre con successo, operazioni immobiliari di proprietà o operazioni in joint venture con investitori privati, a prevalenza residenziale e commerciale.

Uno dei punti di forza risiede nella dinamicità, intesa come uno stimolo continuo a reinventare il business model.

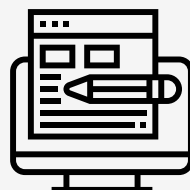
Il modello di business del gruppo **Cecere Management**, che si sviluppa lungo la catena del valore degli investimenti immobiliari, si articola in cinque attività principali.



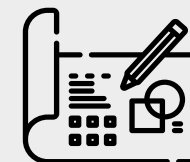
BUSINESS MODEL



Due diligence



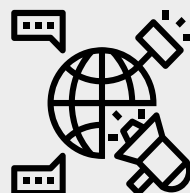
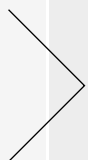
Sviluppo



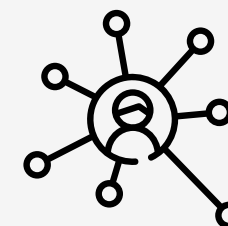
Progettazione



Costruzione



Comunicazione



Commercializzazione

GREEN BUILDING



LA **TERRA** NON CI È DATA
IN EREDITÀ DAI NOSTRI
PADRI, MA IN **GESTIONE** DAI
NOSTRI FIGLI.



GREEN BUILDING

L'applicazione di sistemi e di prodotti **innovativi**, capaci di consumare sempre meno energia e di conseguenza in grado di abbattere sensibilmente le emissioni di **CO²** in atmosfera, è il principale obiettivo del gruppo Cecere Management finalizzato alla massima efficienza energetica.

Lo scopo delle green buildings del gruppo è quello di non danneggiare l'ambiente, riducendo in maniera significativa, o eliminando, l'impatto negativo degli edifici sull'ambiente e sugli occupanti la costruzione, armonizzandosi con il contesto.

Questo avviene utilizzando strategie passive come l'energia solare, l'acqua rigenerata, i materiali da costruzione locali naturali e le fonti rinnovabili di energia.





CECERE MANAGEMENT
LUXURY REAL ESTATE PROJECTS

WWW.CECEREMANAGEMENT.IT