



NUNZIARE

LUXURY REAL ESTATE PROJECTS

NUNZIARE

VIA GAMBARDELLA, LUSCIANO, AVERSA SUD

Un nuovo capitolo nel segno della **continuità**

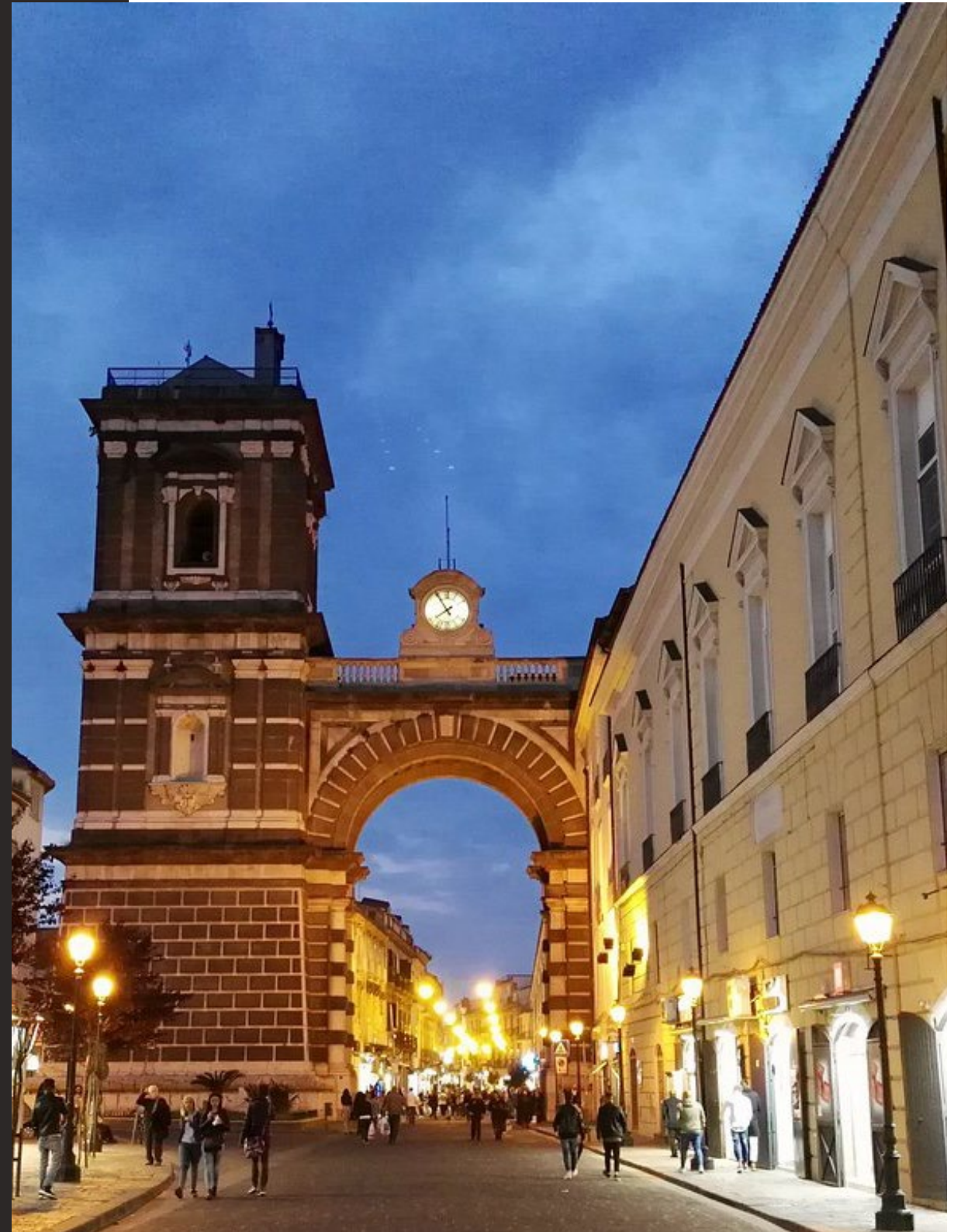
In continuità con Nunziare III, nelle immediate vicinanze su via Gambordella, nasce il nuovo edificio Nunziore VII di Lusciano: un progetto che ridisegna con lo stile e l'architettura Nunziare una delle strade al confine con Aversa Sud.

Un intervento che unisce eleganza, comfort e sostenibilità, contribuendo alla trasformazione urbana di un'area in pieno sviluppo.



Posizione strategica: **il centro di Aversa** **a pochi passi**

A pochi passi dalle scuole, dalla Facoltà di Ingegneria, dal campo sportivo comunale e dai principali servizi di Lusciano, Nunziare sorge esattamente di fronte al futuro Parco della Legalità: basta attraversare la strada per immergersi in un grande polmone verde di 50.000 metri quadrati, al confine con la città di Aversa.



Di fronte all'ingresso del nuovo **Parco della Legalità**

Il nuovo parco prevede viali alberati, sentieri per la corsa, un laghetto e numerose panchine, in uno spazio interamente illuminato e recintato, dove ogni albero sarà dedicato a una vittima di mafia.

Un progetto urbano che guarda al futuro, con la realizzazione di percorsi ciclabili e pedonali pensati per restituire ai cittadini un nuovo modo di vivere la città e il suo paesaggio verde.

Vivere Nunziare significherà godere ogni giorno di una connessione diretta con la natura, tra jogging, sport e momenti di socialità all'aperto, letteralmente a un "salto" da casa.

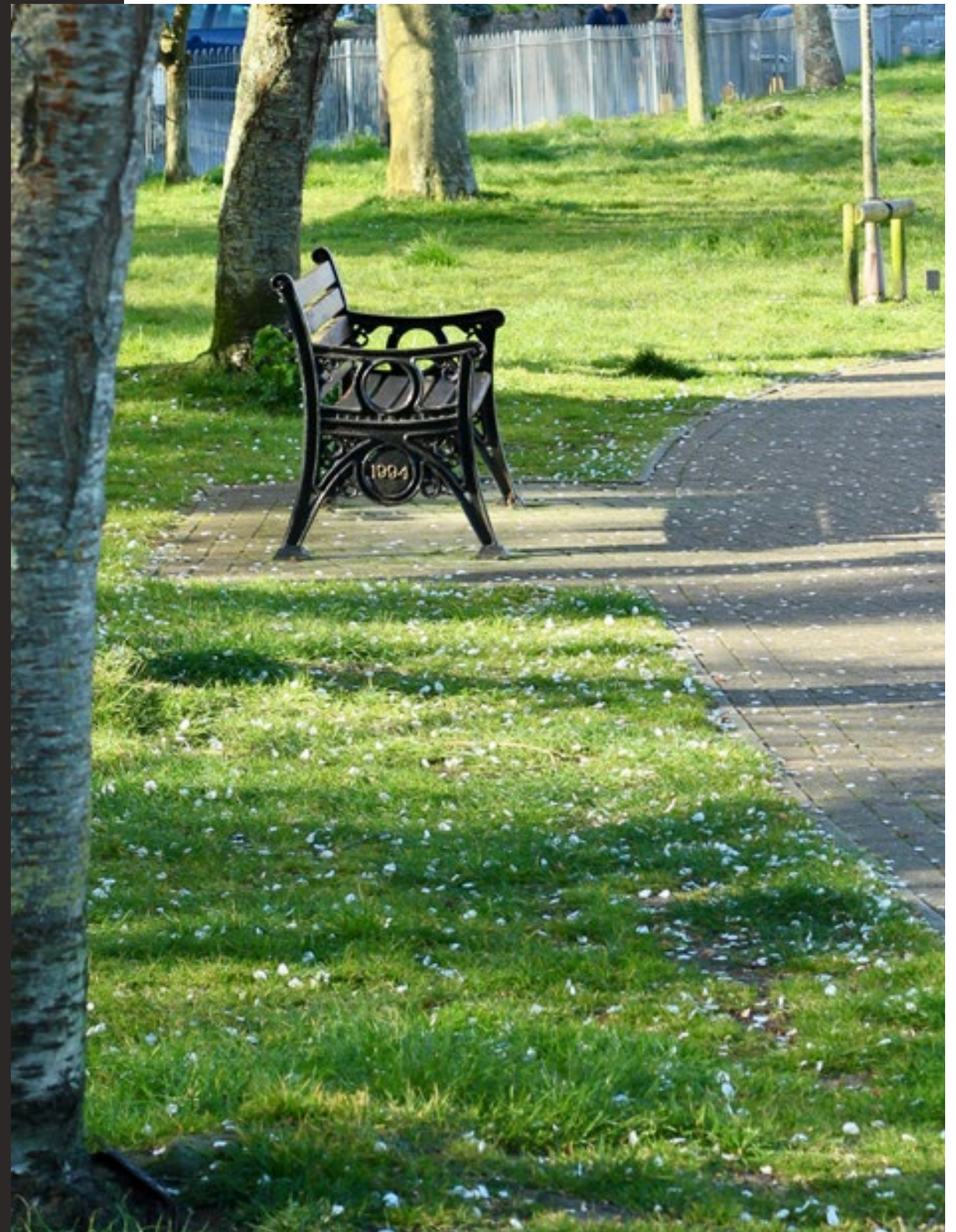
ESPERIENZE
ALL'ARIA APERTA



JOGGING



ARIA
PULITA



La sua posizione garantisce la massima **comodità**, con tutti i principali punti di interesse raggiungibili a piedi:

- Di fronte all'ingresso del nuovo Parco della Legalità
- Di fronte ai campi sportivi di Lusciano
- A 400 m dal dipartimento d'Ingegneria dell'Università Vanvitelli
- A 800 m dall'Istituto Statale Cimarosa
- A 800 m dall'Istituto Statale Pascoli
- A 950 m dal comando Carabinieri di Aversa
- A 1000 m dall'Ingresso di via Roma ad Aversa

Questa collocazione rende il complesso ideale per **famiglie** alla ricerca di un immobile di valore in un contesto dinamico e ricco di servizi.





Residenze **esclusive** **e flessibili**

Solo **8 appartamenti** distribuiti su più livelli:

- Due soluzioni al **piano terra** con giardino privato;
- Appartamenti intermedi con **ampi terrazzi vivibili**;
- Un **attico con solarium** in copertura, attrezzabile con piscina e vista panoramica sul Parco della Legalità.

Ogni spazio è progettato per essere funzionale, luminoso e personalizzabile, con finiture di pregio e dettagli curati in ogni elemento.







Edificio **no-gas**, a **energia quasi zero**

In armonia con la filosofia Nunizare Luxury projects, Nunziare VII è un Nearly Zero Energy Building (nZEB), progettato per ottimizzare i consumi energetici e ridurre al minimo l'impatto ambientale. Completamente full electric, l'edificio è privo di allacciamento al gas, grazie all'impiego di pompe di calore di ultima generazione che garantiscono riscaldamento, raffrescamento e acqua calda sanitaria in modo altamente ecologico ed efficiente.

Il sistema di isolamento integrato amplifica questa efficienza, riducendo ulteriormente la domanda energetica e permettendo un risparmio che può arrivare fino al 90% rispetto alle costruzioni tradizionali.



Pareti POROTON®: comfort e sicurezza che durano nel tempo

Con Nunziare VII prosegue il percorso di ricerca di Cecere Management verso soluzioni costruttive sempre più performanti. Per questo intervento è stato scelto **POROTON®**, un termolaterizio evoluto che unisce le qualità del laterizio tradizionale alle più moderne esigenze di efficienza energetica e comfort abitativo.

Nelle aree climatiche di **fascia C**, come quella di Lusciano e dell'agro aversano, le estati sono caratterizzate da temperature sempre più elevate e da lunghi periodi di caldo intenso. In questo contesto, la **massa del laterizio** rappresenta un vantaggio concreto: grazie alla sua elevata inerzia termica, le pareti POROTON® rallentano il passaggio del calore dall'esterno verso l'interno, contribuendo a mantenere gli ambienti più freschi durante le ore più calde della giornata e più stabili sotto il profilo termico durante tutto l'anno.

Realizzato con materie prime naturali, il laterizio è inoltre un materiale **incombustibile**, apprezzato da sempre per le sue caratteristiche di sicurezza e affidabilità. Le soluzioni costruttive POROTON® offrono elevate prestazioni anche in termini di **resistenza al fuoco, stabilità strutturale e sicurezza sismica**, contribuendo alla realizzazione di edifici progettati per durare nel tempo.

La durabilità del materiale consente inoltre di mantenere inalterate nel corso degli anni le proprie prestazioni, riducendo le esigenze di manutenzione e contribuendo a preservare il valore dell'immobile nel lungo periodo.



Un investimento che **cresce** nel tempo

Le soluzioni tecnologiche adottate da Nunziare VII non solo migliorano la classe energetica, ma aumentano il valore delle singole unità immobiliari.

Con la transizione energetica in corso, gli edifici con impianti obsoleti rischiano infatti di perdere valore.

Al contrario, Nunziare VII, abbandonando i combustibili fossili e le caldaie a gas, è già perfettamente allineato alle nuove direttive green, garantendo un investimento sicuro e duraturo nel tempo.



Personalizzazioni

Superfici: gres **Casalgrande Padana** serie
R-Evolution e Metropolis (formati 60x120 e
90x90)



Personalizzazioni

Superfici: parquet **Berti**
essenza Rovere(10.50,15x1500/1900)



© ph Carlo Oriente



© ph Carlo Oriente



Personalizzazioni

Porte interne: **Bertolotto**

collezione Portalacasa laccate a mano



Personalizzazioni

Rubinetterie: **Fantini**

Serie Lamé e MYO finiture cromo



Personalizzazioni

Sanitari: **Flaminia**

Serie App

➔ **FLAMINIA.**

Impianto elettrico: **BTcino**

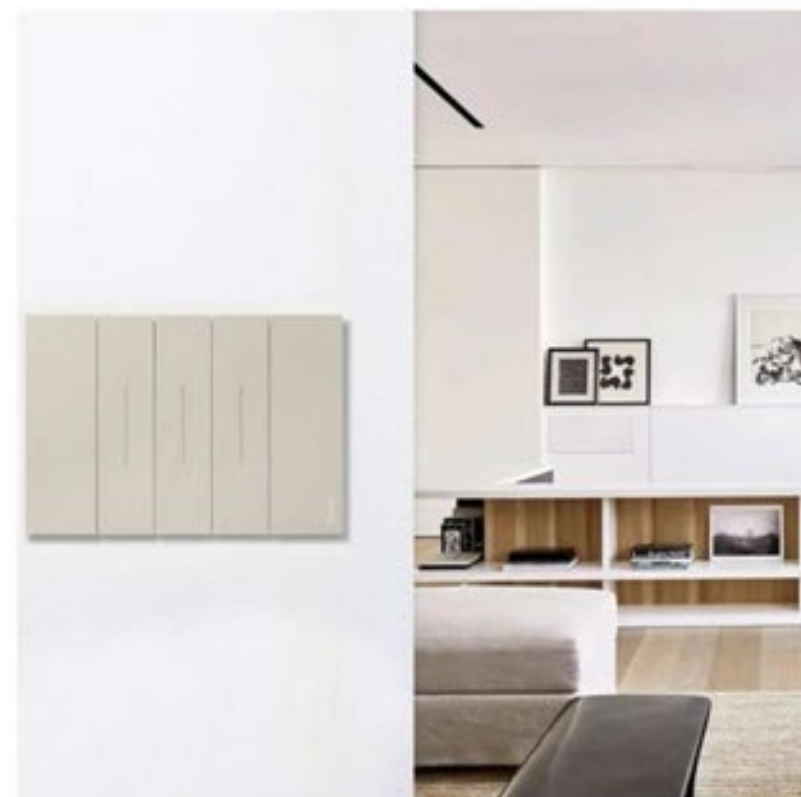
Serie Living Now bianco/nero

LIVING
now.

Portoncini d'ingresso: **Gardesa**

Serie Florence

GARDESA
di Specialità della Portineria
ITALY



Partner per le forniture

BERTOLOTTO[®]
PORTE


Schindler

 Comelit[®]

 CERVO
PROJECT

KERA/KOLL
The GreenBuilding Company

HÖRMANN

→ FLAMINIA.

 FANTINI
RUBINETTI

 CASALGRANDE
PADANA
THE GREEN WAY TO PAVE

Nunziare Luxury Projects: il residenziale di alta gamma

Dal 2019 **Nunziare Luxury Projects** è il marchio distintivo dello sviluppo residenziale della società **Cecere Management**. Ogni progetto è concepito per massimizzare il **benessere abitativo**, combinando **sostenibilità ambientale, design e personalizzazione**, offrendo un'esperienza unica che mette il cliente al centro della nostra missione.



Cecere Management

Benessere abitativo da oltre 35 anni

Il core business della Cecere Management, da oltre 35 anni, si concentra principalmente sull'edilizia residenziale di alta gamma e sulla riqualificazione urbana, con un impegno costante nel recupero di aree dismesse per nuove destinazioni d'uso. Siamo già riconosciuti per aver portato avanti con successo questo tipo di interventi in diversi territori del casertano e del basso Lazio.



CECERE MANAGEMENT
LUXURY REAL ESTATE PROJECTS

**THE PLAN
AWARD
2025**

**CORRIERE
DELLA SERA**



Forbes





CECERE MANAGEMENT
LUXURY REAL ESTATE PROJECTS

www.ceceremanagement.it