

NUNZIARE
LUXURY REAL ESTATE PROJECTS

VIA TANUCCI 11, **CASERTA**

Un nuovo stile di **vita**

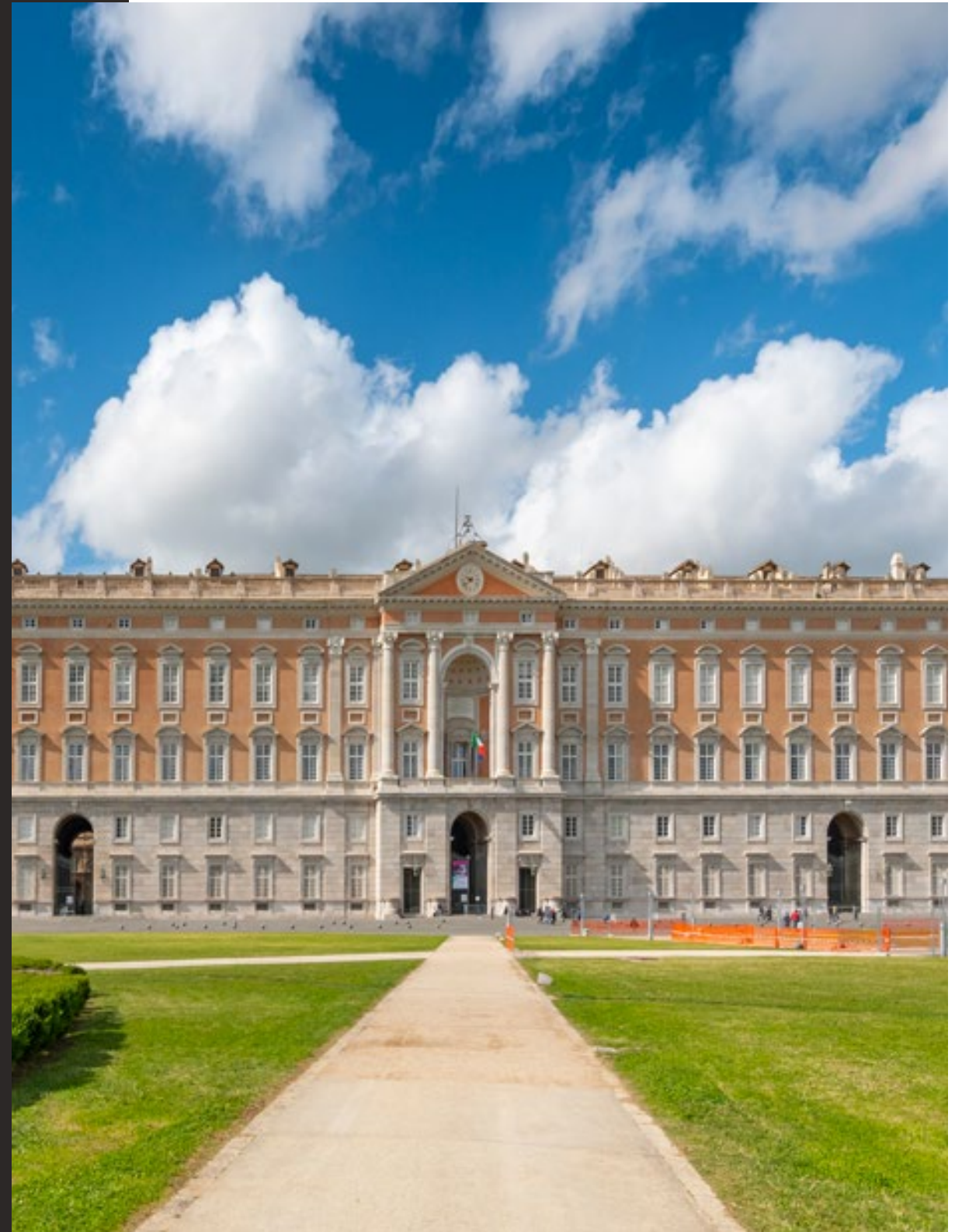
Nunziare Caserta ridefinisce il concetto di abitare, coniugando il fascino dell'architettura tradizionale con il comfort della tecnologia più evoluta.

Situato nel cuore della città, il progetto propone **11 residenze esclusive**, pensate per offrire benessere, funzionalità e sostenibilità. Ogni dettaglio è stato studiato per creare ambienti capaci di favorire una migliore qualità della vita residenziale, con spazi personalizzabili e destinati a mantenere il proprio valore nel tempo, grazie a materiali di qualità, impianti ad alta efficienza energetica e soluzioni costruttive innovative.



Posizione strategica: **il centro a pochi passi**

Nunziare Caserta si trova in una delle zone più verdi, prestigiose e servite della città.



Affianco all'ingresso dei Giardini della Reggia

I comfort della città e la tranquillità della
natura.

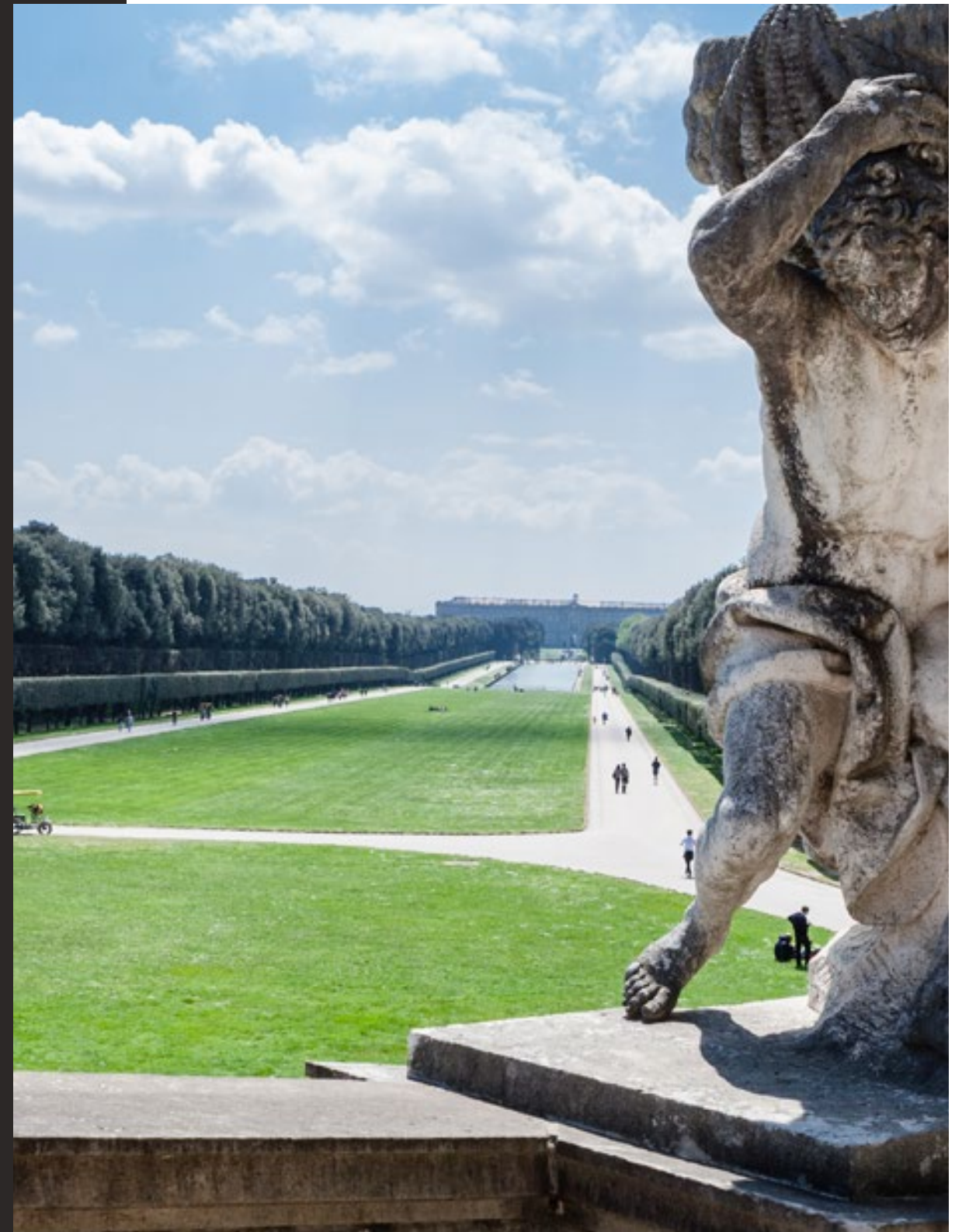
ESPERIENZE
ALL'ARIA APERTA



JOGGING



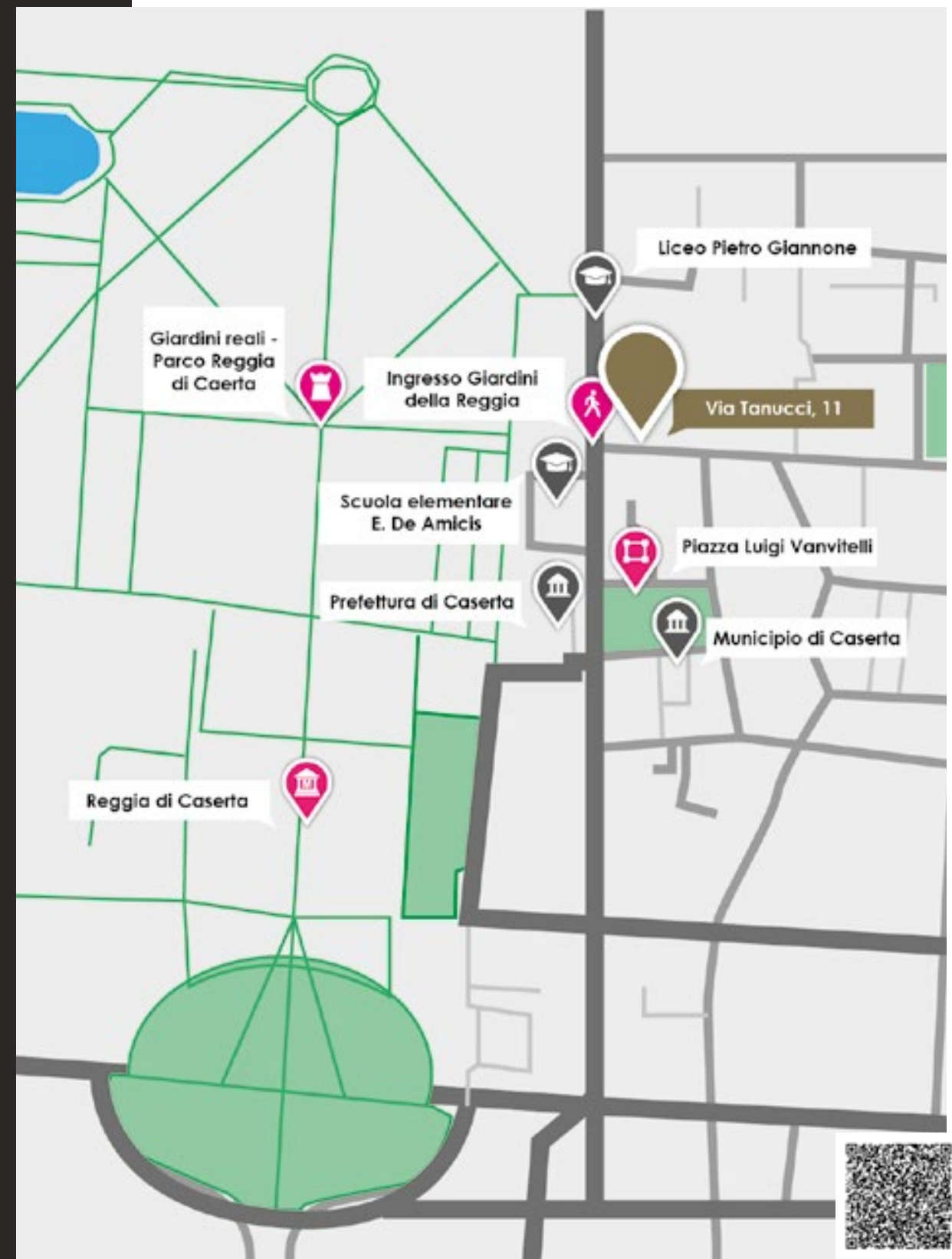
ARIA
PULITA



La sua posizione garantisce la massima comodità, con tutti i principali punti di interesse raggiungibili a piedi:

- 50 m dalla scuola elementare
- 100 m dal liceo Giannone
- 150 m dalla Prefettura
- 250 m dal Municipio
- Accanto all'ingresso dei Giardini della Reggia
- A pochi passi da Piazza Vanvitelli

Questa collocazione rende il complesso ideale per famiglie alla ricerca di un immobile di valore in un contesto dinamico e ricco di servizi.





Residenze **esclusive** **e flessibili**

Il progetto sostituisce due precedenti fabbricati ed è composto da **11 appartamenti**, distribuiti su quattro livelli e caratterizzati da ampie metrature, fino a oltre 210 mq.

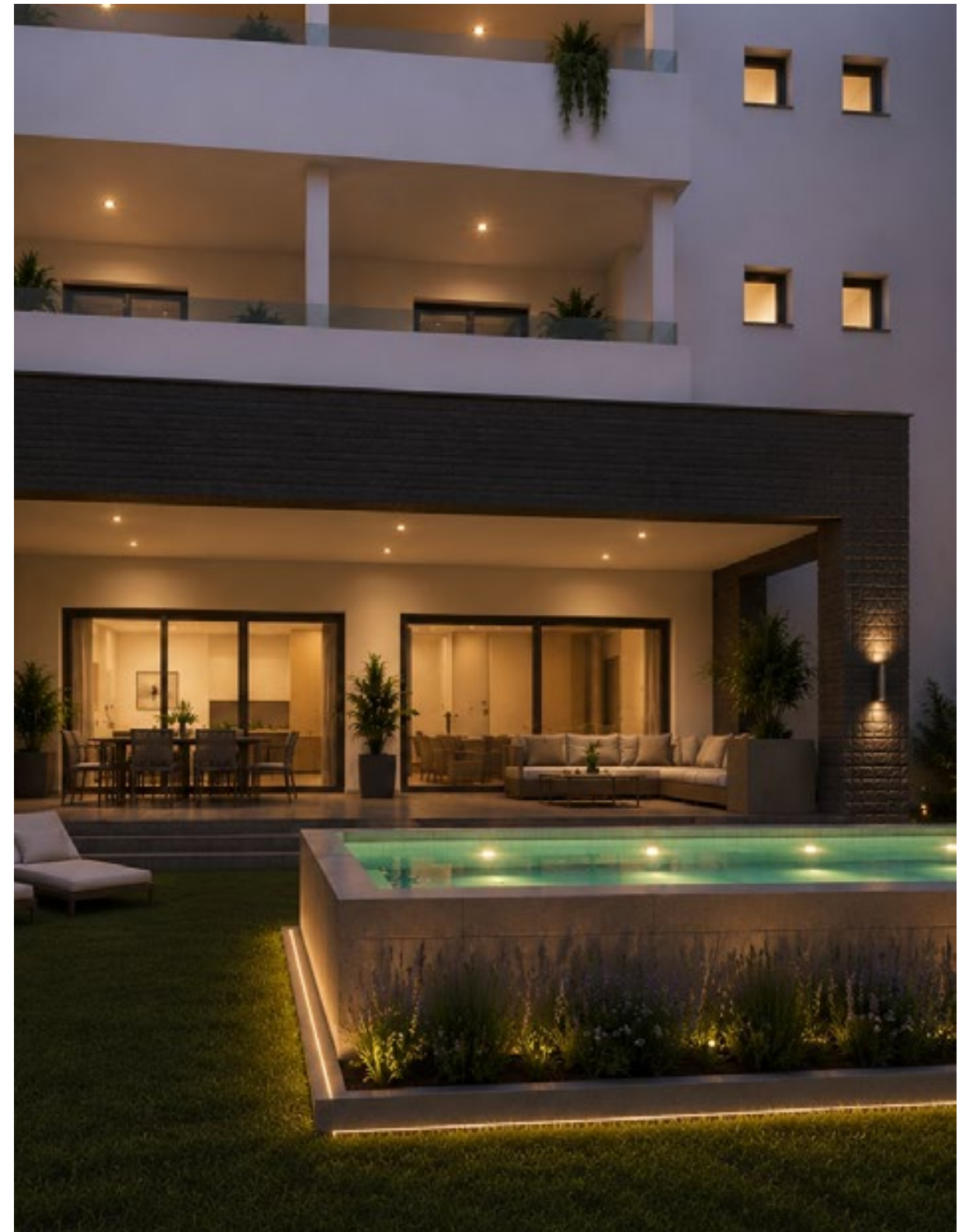
Ogni residenza nasce per essere personalizzata secondo le esigenze di chi la abiterà, con spazi generosi, grandi superfici vetrate e finiture di alto livello.

Tipologie abitative

Attici panoramici. Ai piani più alti trovano spazio due attici esclusivi dotati di ampi solarium privati e predisposizione per piscina, progettati per offrire un'esperienza abitativa di assoluto prestigio con vista privilegiata sulla città.

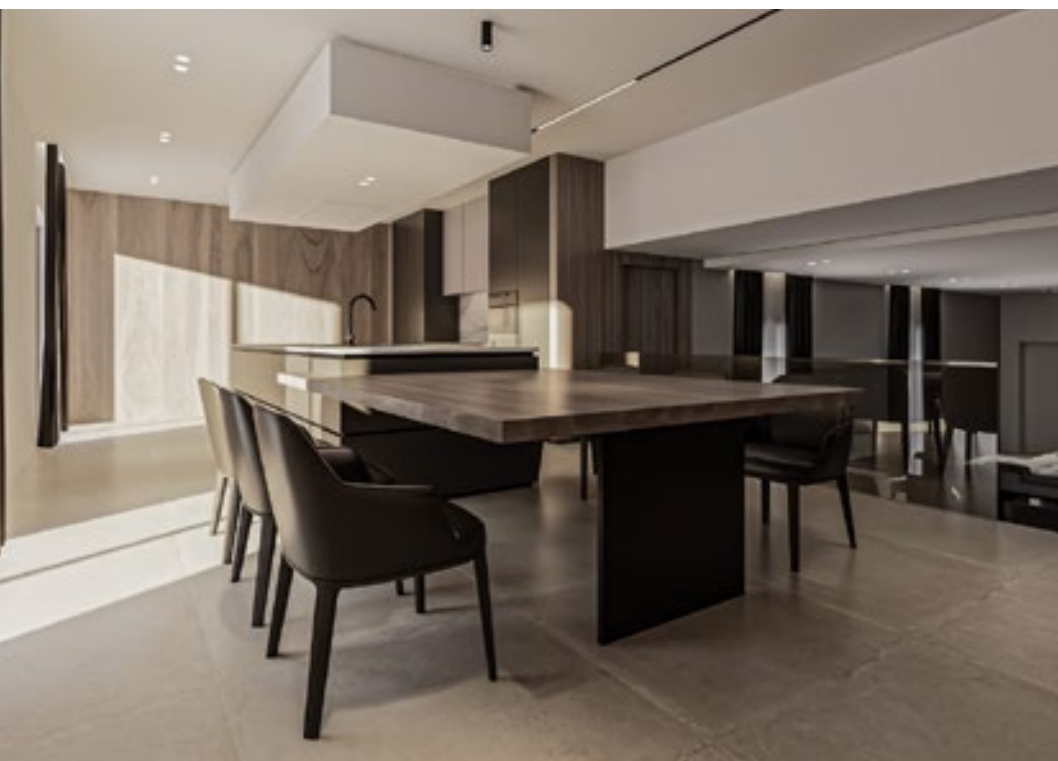
Appartamenti con terrazze vivibili. Ai piani intermedi sono distribuiti appartamenti di grandi dimensioni, con terrazze profonde e perfettamente vivibili che ampliano gli spazi della casa e garantiscono continuità tra interno ed esterno.

Soluzioni al piano terra. Al piano terra è prevista **un'unica residenza** con ingresso indipendente, ampio giardino privato e predisposizione per piscina. Una soluzione pensata per chi desidera vivere gli spazi esterni con la stessa libertà e privacy di una villa, senza rinunciare ai vantaggi di una residenza in centro città.









Edificio **no-gas**, a **energia quasi zero**

Nunziare Caserta è un edificio nZEB completamente elettrico, progettato senza alcun allacciamento al gas.

Grazie a pompe di calore di ultima generazione, impianti ad alta efficienza e un involucro edilizio altamente performante, garantisce riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria con consumi estremamente contenuti.

Una scelta che riduce l'impatto ambientale e contribuisce ad abbattere sensibilmente i costi energetici dell'abitazione.



Pareti Ytong: isolamento naturale ed efficiente

Con **Nunziare Caserta**, Cecere Management continua il proprio percorso di ricerca verso soluzioni costruttive sempre più efficienti e sostenibili, introducendo, dopo la canapa protagonista dei precedenti interventi, la tecnologia **Ytong**, un materiale minerale naturale in calcestruzzo aerato autoclavato, composto da cemento, calce, sabbia e acqua.

Grazie alla sua struttura porosa, l'Ytong garantisce un elevato isolamento termico e acustico, contribuendo a mantenere un comfort costante in ogni stagione: in inverno limita la dispersione del calore, mentre in estate riduce il surriscaldamento degli ambienti, permettendo di vivere la casa con un ridotto ricorso al riscaldamento e alla climatizzazione.

La sua naturale traspirabilità consente di regolare l'umidità interna e di prevenire la formazione di muffe, migliorando la qualità dell'aria indoor e la salubrità complessiva degli ambienti.

Leggero ma resistente, riciclabile e durevole, Ytong rappresenta una tecnologia costruttiva che coniuga innovazione, comfort ed efficienza energetica, in perfetta continuità con la visione di un'architettura più consapevole, orientata alla realizzazione di edifici più sostenibili, salubri e destinati a mantenere il proprio valore nel tempo.



Autorimessa automatizzata

Ogni abitazione dispone di **2 posti auto privati** all'interno dell'autorimessa automatizzata, una soluzione progettata per garantire comfort, praticità e una gestione ottimale degli spazi.

Un valore aggiunto che semplifica la quotidianità dei residenti, assicurando la comodità di avere sempre due posti auto dedicati all'interno del complesso.

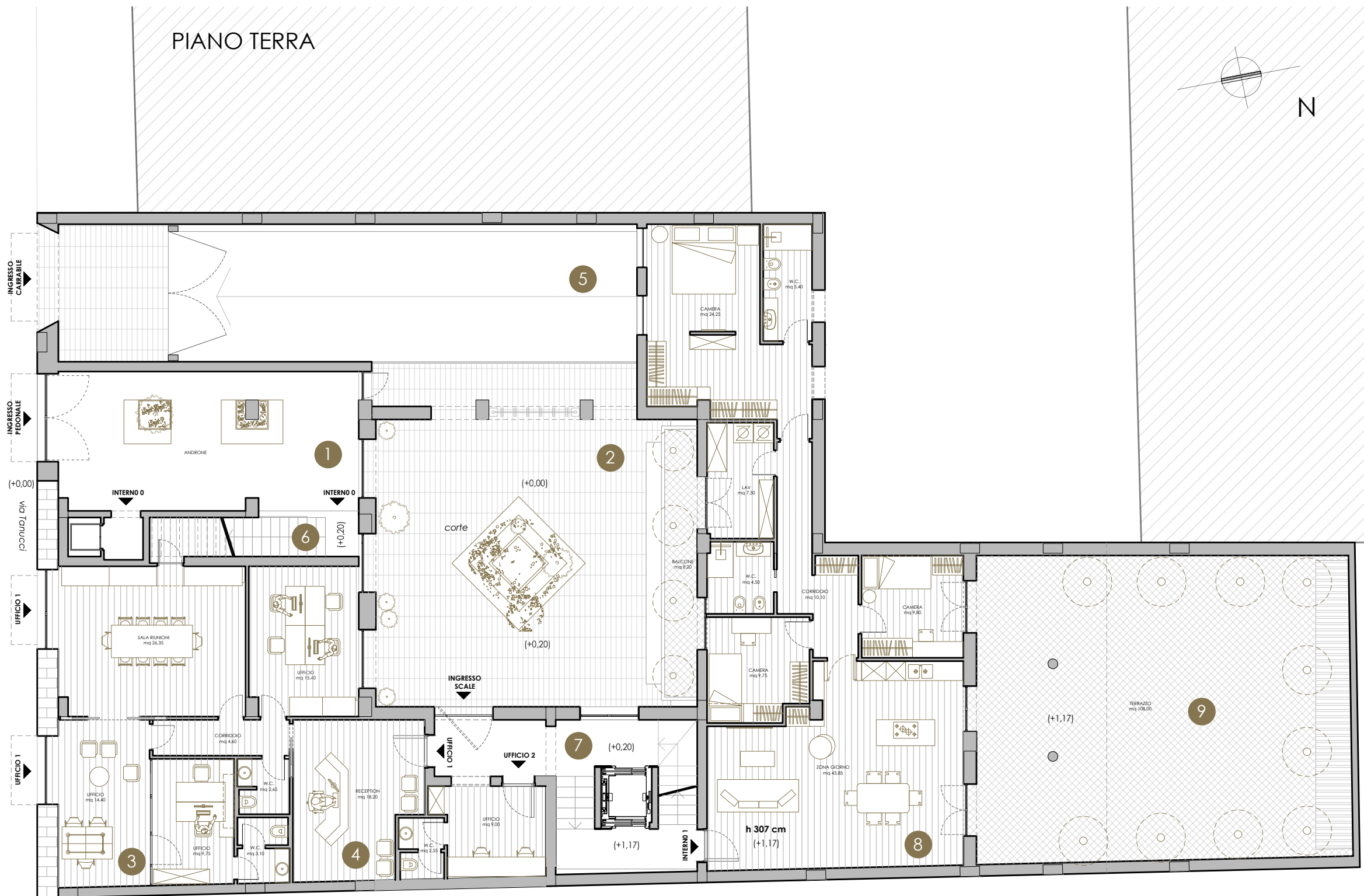
Spazio per ufficio: visibilità e prestigio

Al piano terra è previsto un **esclusivo spazio direzionale**, caratterizzato da ampie superfici e progettato per ospitare studi professionali, società e attività di rappresentanza.

L'ufficio può essere eventualmente **frazionato in più unità**, adattandosi alle diverse esigenze organizzative senza rinunciare alla qualità degli spazi.

La posizione centrale, a pochi passi dalla Reggia di Caserta, unisce prestigio, accessibilità e visibilità, conferendo un valore aggiunto a ogni attività che sceglie di insediarsi nel complesso.

PIANO TERRA



1. HALL D'INGRESSO
2. CORTE INTERNA
- 3./4. UFFICI/STUDI
5. INGRESSO RAMPA PIANO
AUTORIMESSA
- 6./7. SCALA CONDOMINIALE
8. APPARTAMENTI INTERNO 1
9. GIARDINO ESCLUSIVO
INTERNO 1

Un investimento che **cresce** nel tempo

Le tecnologie adottate da Nunziare Caserta migliorano le prestazioni energetiche dell'edificio e contribuiscono a preservarne il valore nel tempo.

In un mercato immobiliare sempre più orientato verso edifici sostenibili e privi di combustibili fossili, scegliere una casa completamente elettrica significa investire in un immobile già allineato agli standard del futuro.

A questo si aggiunge una posizione irripetibile, a pochi passi dalla Reggia di Caserta e dal suo parco monumentale, uno dei luoghi simbolo della città e un elemento destinato a rafforzare ulteriormente il valore dell'investimento negli anni.



Personalizzazioni

Superfici: gres **Florim** serie Reves de Rex glossy, Stone&More, Heritage glossy, I Classici, Match-up e Buildtech (formati 120x120)

FLORIM



Personalizzazioni

Superfici: parquet **Italparchetti** serie Rovere
10.50, 15 x 1500/1900



© ph Carlo Oriente



© ph Carlo Oriente



Personalizzazioni

Porte interne: **Bertolotto** collezione Panto-
Quadra reversa laccate a mano

BERTOLOTTO
 **PORTE**



Personalizzazioni

Rubinetterie: **gessi** rilievo
Di serie solo finiture cromo

GESSI



Partner per le forniture

BERTOLOTTO[®]
PORTE


Schindler

 Comelit[®]

 esagono

KERA/KOLL
The GreenBuilding Company

HÖRMANN

→ FLAMINIA.

GESSI

F^{ORIM}

Nunziare Luxury Projects: il residenziale di alta gamma

Dal 2019 **Nunziare Luxury Projects** è il marchio distintivo dello sviluppo residenziale della società **Cecere Management**. Ogni progetto è concepito per massimizzare il **benessere abitativo**, combinando **sostenibilità ambientale, design e personalizzazione**, offrendo un'esperienza unica che mette il cliente al centro della nostra missione.

Cecere Management



Benessere abitativo da oltre 35 anni

Il core business della Cecere Management, da oltre 35 anni, si concentra principalmente sull'edilizia residenziale di alta gamma e sulla riqualificazione urbana, con un impegno costante nel recupero di aree dismesse per nuove destinazioni d'uso. Siamo già riconosciuti per aver portato avanti con successo questo tipo di interventi in diversi territori del casertano e del basso Lazio.



CECERE MANAGEMENT
LUXURY REAL ESTATE PROJECTS



Forbes





CECERE MANAGEMENT
LUXURY REAL ESTATE PROJECTS

www.ceceremanagement.it